

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: ZÁZEMÍ ÚSEKU 16 - HOSTIVAŘ (objekt zázemí údržby)

Místo stavby: Lesy hl. m. Prahy, středisko Lesy, lesní úsek Hostivař,  
K obecním hájovným 275/1, 102 00 Praha - Hostivař, pozemky č. 2080, 2082

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace ke sloučenému územnímu rozhodnutí a  
stavebnímu řízení

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Jméno: Magistrát hlavního města Prahy – odbor ochrany prostředí

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 00, Praha

Zastoupení: Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlce, na základě  
zřizovací listiny

Kontaktní osoby: Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., e-mail: krchov@lesy-praha.cz, tel: 724 523 165  
Ing. Dan Frantík, e-mail: Dan.Frantik@praha.eu, tel: 236 005 804

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Název: L2o- architects - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Sídlo: Korunní 4/588, Praha 2 - 120 00

Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová

Telefon: +420 606 357 221

E-mail: lucie.odehnalova@L2o-architects.cz

Web: www.L2o-architects.cz

Hlavní projektant: Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Inženýring: Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová

Statika: Ing. Radek Šťastný

Požární bezpečnost: Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886

ZTI: Ing. Ondřej Vaculík

Elektroinstalace: Milan Mareš, ČKAIT 0008887

Vytápění, VZT: Ing. Jaroslav Kunc, ČKAIT 0011486

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora
- průzkum na místě
- zaměření
- imip, georeport

## **A.3 Údaje o území**

### ***a/ rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území***

Řešené území se nachází mezi ul. Mírového hnutí, ul. K obecním hájovnám a přilehlým lesem. Celé území je oplocené a slouží středisku Lesy, lesní úsek Hostivař. Stávající provozní budovy na parcelách 2080 a 2082 budou odstraněny. Stavba bude navazovat na stávající zookoutek.

### ***b/ dosavadní využití a zastavěnost území***

Řešené území se nachází mezi ul. Mírového hnutí, ul. K obecním hájovnám a přilehlým lesem. Celé území je oplocené a slouží středisku Lesy, lesní úsek Hostivař. Stavba navazuje na stávající zookoutek – projekt Divoká zahrada, dokončený 11/2016.

Parcely se nacházejí v současně zastavěném území.

### ***c/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů***

#### Zemědělský půdní fond a lesy:

- lesy (souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí)
- vzdálenost od lesa 50m
- lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)

#### Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Hostivař – Záběhlice

#### Technická infrastruktura

- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo Vodního díla Hostivař – II. ochranné pásmo (vnější)

### ***d/ údaje o odtokových poměrech***

Odtokové poměry se nebudou měnit. Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora. Dešťová voda bude svedena do bezpřítokové vodní nádrže, která je na pozemku.

### ***e/ údaje o souladu s ÚPD***

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o stavby související s daným funkčním využitím.

### ***f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Navržená nová stavba v areálu má nahradit stávající nedostatečné zázemí pro provoz a údržbu okolního lesa a zookoutku. Jedná se tedy o výjimečně přípustné využití. (předprojednáno s odborem územního rozvoje MHMP)

#### LR - lesní porosty: Pozemky určené k plnění funkce lesa<sup>7</sup>.

Funkční využití: Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště.

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory. Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Služební byty<sup>2</sup> (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/1 byt). Zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

#### ZMK - zeleň městská a krajinná: Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití: Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostu, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití: Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

#### **g/ údaje o splnění požadavků DOSS**

Viz. samostatná Dokladová část.

#### **h/ seznam výjimek a úlevových řešení**

##### **i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nový provozní objekt zázemí údržby (SO.02), který nahradí stávající provozní objekty (sklady a garáže) umístěné v areálu (stávající provozní objekty budou zbourány), doplňuje zázemí úseku 16 – Lesopark Hostivař.

V areálu se nachází Hájovna (SO.01), kanalizace splašková (SO.03), 2 zasakovací galerie na dešťovou vodu pro hájovnu (SO.04) a plyn (SO.05).

##### **j/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

parc. č. 1894, 2078, 2079, 2080, 2081, 2081, 2719

k.ú.: Hostivař (732052)

vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

parc. č.: 2083

k.ú.: Hostivař (732052)

vlastnické právo: Černý Jaroslav, Kralická 1019/5, Strašnice 100000 Praha

Šponar Vladislav, Palackého 764, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

parc. č.: 1287/9

k.ú.: Háje (728233)

vlastnické právo: Černý Jaroslav, Kralická 1019/5, Strašnice 100000 Praha

Šponar Vladislav, Palackého 764, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

parc. č.: 1287/10, 1278/12

k.ú.: Háje (728233)

vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## **A.4 Údaje o stavbě**

### ***a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Jedná se novou stavbu.

### ***b/ účel užívání stavby***

Stavba bude sloužit jako zázemí úseku 16 lesopark Hostivař (součást organizace střediska Lesy hl. m. Prahy). Zázemí bude plnit účel východního stanoviště pro zajištění prací ve svěřené oblasti.

### ***c/ trvalá nebo dočasná stavba***

Stavba bude trvalá.

### ***d/ údaje o ochraně stavby podle jiným právních předpisů***

Zemědělský půdní fond a lesy:

- lesy (souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí)
- vzdálenost od lesa 50m
- lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)

Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Hostivař – Záběhlice

Technická infrastruktura

- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo Vodního díla Hostivař – II. ochranné pásmo (vnější)

### ***e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb***

Stavba nebude bezbariérově využívána.

***f/ údaje o splnění požadavků DOSS a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů***

Viz. stanoviska jednotlivých DOSS.

***g/ seznam výjimek a úlevových řešení***

***h/ navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)***

Zastavěná plocha:	323,6m <sup>2</sup>	(bez nádvoří a vjezdu)
Obestavěný prostor:	1903,83m <sup>3</sup>	
Užitná plocha:	1.NP	298,39m <sup>2</sup>

***i/ základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)***

Přesné bilance stavby viz. technické zprávy jednotlivých profesí.

***j/ základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)***

Bezprostředně po obdržení stavebního povolení. Doba realizace 6 měsíců.

***k/ orientační náklady stavby***

9 mil Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### ***SO.02 – objekt provozního zázemí***

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### ***a/ charakteristika stavebního pozemku***

Řešené území se nachází mezi ul. K obecním hájovnám a přilehlým lesem. Území zabírá uzavřený areál hájovny s doprovodnými budovami. Pozemek se směrem k jihovýchodu zvedá.

#### ***b/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů***

#### ***c/ stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

- vzdálenost od lesa 50m
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo kanalizačních stok a sběračů
- vodní plocha (parc.č. 2082)
- ochranné pásmo Vodního díla Hostivař – II. ochranné pásmo (vnější)

#### ***d/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### ***e/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

#### ***f/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Odstraněny budou nevyužívané provozní budovy, kvůli jejich nevyhovujícím kapacitám a technickému stavu.

#### ***g/ požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL (dočasné/trvalé)***

Parc. č. 2082 je zapsána ZPF se 3. třídou ochrany (jedná se převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití). Zábor ZPF je celkem 125,35m<sup>2</sup>.

#### ***h/ územně technické podmínky***

Vyhovující.

#### ***i/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Nový provozní objekt zázemí údržby (SO.02), který nahradí stávající provozní objekty (sklady a garáže) umístěné v areálu (stávající provozní objekty budou zbourány), doplňuje zázemí úseku 16 – Lesopark Hostivař.

V areálu se nachází Hájovna (SO.01), kanalizace splašková (SO.03), 2 zasakovací galerie na dešťovou vodu pro hájovnu (SO.04) a plyn (SO.05).

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navrhovaná stavba v areálu bude sloužit jako zázemí pro Lesy hl. m. Prahy (účel užívání zůstává zachován se stávajícím účelem bouraných objektů). Budou zde umístěna parkovací stání pro obyvatele hájovny, zaměstnance LHPM a lesnické a zemědělské techniky. V objektu budou též umístěny potřebné sklady.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### ***a/ urbanismus***

Budova byla umístěna k východní hranici řešeného území tak, aby mohlo vzniknout nádvoří mezi navrženou novostavbou a stávající hájovnou.

#### ***b/ architektonické řešení***

Budova byla navržena jako jednopodlažní, přičemž celé patro zabírají krytá stání pro hospodářskou techniku a sklady. Hmotu objektu vychází z požadavků na co nejsnadnější přístup ke všem parkovacím stáním a možnost bezpečné obsluhy všech skladů. V části kde budova nahrazuje oplocení areálu, použité dřevěné obložení budovy koresponduje s navazujícím dřevěným plotem.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Zázemí bude využíváno celoročně a to od ranního příchodu zaměstnanců (cca 6:45), kdy budou rozděleny úkoly a pracovníci odjedou do terénu, po konec pracovní směny – příjezd zaměstnanců, údržba strojů, uskladnění, až po odchod z pracoviště (cca 15:30).

V areálu bude zůstat stejně jako doposud hajný, který bydlí v hájovně.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba nebude bezbariérově užívána.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba nemá vliv na snížení bezpečnosti, je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### ***a/ stavební, konstrukční a materiálové řešení***

Hlavní nosná část budovy je navržena jako železobetonový skelet se zděnými příčkami a s těžkým obvodovým pláštěm, který není zateplen. Přiléhající boční sklad má dřevěnou nosnou konstrukci a je pokryt dřevěným obložením. Stejně obložení probíhá přes všechny fasády objektu. Střecha je navržena jako extenzivní bylino-rozchodníková.

Podlaha skladu pohonných hmot bude vyspádována do bezodtokové havarijní jímky rozměrů 700x700x450mm (objem jímky včetně spádované podlahy bude min.0,2m<sup>3</sup> tj. objem jednoho skladovaného sudu).

#### ***b/ mechanická odolnost a stabilita***

Podrobněji viz projekt stavebně – konstrukční část.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Průkaz bude doložen statickým výpočtem, jehož výsledkem je návrh statického řešení stavby (viz statika).

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### ***a/ technické řešení***

Pod skladem pohonných hmot (1.05) bude umístěna bezodtoková havarijní jímka o objemu 0,2m<sup>3</sup>. Celá místnost bude do jímky vyspádována. Jímka samotná bude překryta pororoštem a její povrch bude opatřen nátěrem odolným proti ropným látkám.

#### ***b/ výčty technických a technologických zařízení***

-----

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Podrobněji viz PBŘ.

#### ***a/ rozdělení stavby a objektů do požárních úseků***

#### ***b/ výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti***

#### ***c/ zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí***

#### ***d/ zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest***

#### ***e/ zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru***

#### ***f/ zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřní a vnějších odběrných míst***

#### ***g/ zhodnocení možnosti požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)***

#### ***h/ zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)***

#### ***i/ posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními***



### ***j/ rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek***

Viz. dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### ***a/ kritéria tepelně technického hodnocení***

Objekt bude z větší části nevytápěný. Ve skladech budou umístěny elektrické sálavé panely zajišťující teplotu prostor.

### ***b/ posouzení využití alternativních zdrojů energií***

Neuvažuje se o využívání alternativních zdrojů energií.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

(zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.; zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Objekt bude z větší části nevytápěný. Ve skladech budou umístěny elektrické sálavé panely zajišťující teplotu prostor.

Vzhledem k charakteru fasády je celý objekt provětrávaný, sklady jsou větrány nuceně.

Zásobování vodou bude pouze ve venkovních prostorech – bude sloužit k připojení hadice sloužící na umývání vozidel.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### ***a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Objekt se nachází v území s nízkým radonovým indexem, navíc neobsahuje pobytové místnosti.

### ***b/ ochrana před bludnými proudy***

Nenachází se v oblasti s bludnými proudy.

### ***c/ ochrana před technickou seizmicitou***

Nenachází se v oblasti ohrožené technickou seizmicitou.

### ***d/ ochrana před hlukem***

#### **Stavební konstrukce**

Stavební konstrukce objektu odpovídají požadavkům ČSN 7305232 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky) a ČSN EN ISO 717-1 (Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost).

#### **Hluk při provádění stavby**

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis - Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - k § 30 až 34 Zákona

č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb překročit hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65\text{dB}$ . Stavební práce budou probíhat v době od 8.00 do 20.00 hod pouze v pracovních dnech.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Dodavatel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

***e/ protipovodňová opatření***

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti.

***f/ ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)***

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu apod.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

***a/ napojovací místa technické infrastruktury***

Všechny inženýrských sítí je vedena v ul. K Obecním hájovnám, objekt zázemí údržby bude napojen na objekt hájovny SO.01.

***b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Viz. projekty jednotlivých profesí.

### **B.4 Dopravní řešení**

***a/ popis dopravního řešení***

Areál přiléhá k ulici K Obecním hájovnám. Do části ulice přímo sousedící s areálem, a je odtud veden vjezd do areálu, mají povolen vjezd pouze vozidla pražských lesů.

***b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Napojení je stávajícím vjezdem.

***c/ doprava v klidu***

Potřebná parkovací stání jsou umístěna v 1.np navrhované budovy.

***d/ pěší a cyklistické stezky***

Nemá vliv, bez úprav.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### ***a/ terénní úpravy***

Po demolici původních objektů a okolních ploch, bude plocha srovnána do požadované výšky (násyp bude tvořen z vykopané zeminy a následně zpevněn) Navržená pojezdová plocha bude vyspádována.

### ***b/ použité vegetační prvky***

Po dokončení terénních úprav bude na dotčených místech rozprostřena ornice a vysázen trávník. V případě potřeby budou svahy opatřeny kokosovou rohoží, proti splavení zeminy a výsevu.

### ***c/ biotechnická opatření***

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### ***a/ vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Uvažovaná stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí. Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nejsou použity zdraví škodlivé látky.

Odpady ze stavby budou roztříděny a odvezeny na řízenou skládku. Půda nebude vlivem stavební činnosti dotknuta.

### ***b/ vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

### ***c/ vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### ***d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

### ***e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována, nedochází k omezení ani stanovení podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavební úpravy nemají vliv na splnění základních požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### ***a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu, také v majetku investora.

### ***b/ odvodnění staveniště***

Realizace stavebních prací i skladování stavebního materiálu bude probíhat pouze na vlastním pozemku investora. Pozemek investora je pro rozvinutí stavby a zařízení staveniště svojí velikostí dostatečný a komunikačně přístupný. Staveniště tedy bude odvodněno stávajícím způsobem.

### ***c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč ze stávajícího objektu. Zásobování bude zajištěno po místní příjezdové komunikaci.

### ***d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavební materiál bude přivezen po obslužné komunikaci, vjezdovými vraty pak bude dopraven na pozemek stavby a bude co nejrychleji zabudován do stavby.

### ***e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Celé staveniště bude probíhat na vlastním pozemku.

### ***f/ maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)***

Stavební materiál bude přivezen po obslužné komunikaci, vjezdovými vraty pak bude dopraven na pozemek stavby a bude co nejrychleji zabudován do stavby.

### ***g/ maximální produkovaná množství a druhu odpadů emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01	beton
17 01 02	cihla
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo/ocel
17 05 01	zemina/ kameny
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad

### ***h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun neb deponie zemin***

Zemina bude použita pro zpětný zásyp, případně využita jinde v areálu.

### ***i/ ochrana životního prostředí při výstavbě***

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní wc umístěné na dvoře. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001Sb. a č. 383/2001 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít volnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Pokud dojde k znečištění komunikace, bude bezodkladně vyčištěna. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

***j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů***

Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky, zejména ochranou přilbu, reflexní vestu a vhodnou pracovní obuv. Práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, zejména:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, text včetně příloh,

Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,

Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167),

dále:

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraní před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (a o změně některých souvisejících zákonů) v platném znění – poslední zapracované úpravy 250/2014 Sb., 252/2014 Sb.

Zákon č. 372/2011, o péči o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování - poslední zapracované změny: 303/2013 Sb., 60/2014 Sb.

***k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

***l/ zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Případná dopravní opatření, jejichž nutnost vznikne v souvislosti s navážením materiálu na stavbu, budou předem projednány s odborem dopravy.

***m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Případná dopravní opatření, jejichž nutnost vznikne v souvislosti s navážením materiálu na stavbu, budou předem projednány s odborem dopravy. Při zásobování staveniště bude respektován provoz chodců po chodníku. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

***n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Stavba bude realizována v jedné etapě a bude započata bezprostředně po obdržení stavebního povolení.

V Praze, dne 15.02.2017

Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová