

PROJEKT

PROJEKT ZATEPLENÍ
A OPRAVA IZOLACÍ OBJEKTU
STRÁŽNICE JIVINY

PRAHA 6 - RUZYNĚ, UNHOŠŤSKÁ 914/58

INVESTOR

LESY HL. M. PRAHY
PRÁČSKÁ 1885
106 00 PRAHA 10 - ZÁBĚHLICE

STUPEŇ PROJEKTU

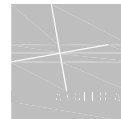
DOKUMENTACE
PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST PROJEKTU

D.1.1
ČÁST ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

HP

ING. OLDŘICH BĚLINA
HVOŽDANSKÁ 3, 148 00 PRAHA 4
+420 732 355 652



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ing. Oldřich Bělina

VÝKRES

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM

09/2015

RAŽITKO

ČÍSLO VÝKRESU

01

PAPÉR Č.

ZATEPLENÍ A OPRAVU IZOLACÍ OBJEKTU STRÁŽNICE JIVINY

UNHOŠŤSKÁ 914/58, PRAHA 6 – RUZYNĚ

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje stavby

Zateplení a opravu izolací objektu
STRÁŽNICE JIVINY
Unhošťská 914/58, Praha 6 – Ruzyně

1.2 Identifikační údaje investora

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885
106 00 Praha 10 - Záběhlice

1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Ing. Oldřich Bělina
Hvoždanská 2053/3, Praha 4 - Chodov, 148 00
Tel: 732 355 652
Email: belina@a-belina.eu
Autorizovaný architekt, ČKA 03809

1.4 Stupeň

Dokumentace pro provedení stavby.

2 ÚČEL OBJEKTU

Předmětem projektové dokumentace je zateplení objektu strážnice a oprava izolací přilehlého objektu garáží.

3 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A ŘEŠENÍ

Předmětem projektové dokumentace je zateplení a oprava izolací objektu strážnice Jiviny

Stávající objekt strážnice je třípodlažní - podsklepený se dvěma nadzemními patry (1.PP, 1.NP a 2.NP) a s nevytápěnou půdou.

Půdorys objektu má tvar obdélníku o rozměrech, objekt je zastřešen dvouúrovňovou stanovou střechou. Zastavěná plocha domu zůstává zachována.

4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Popis stávající konstrukce

Stávající obvodové zdivo je tloušťky 300mm.

V rámci stavebních úprav budou provedeny tyto práce:

- * Ve vyznačených místech bude odstraněn stávající fasádní obklad soklu
- * Sejmутí stávající skladby podlah na balkonech včetně odstranění stávající kce zábradlí
- * Odstranění stávajících klempířských výrobků, které jsou v kolizi s navrhovaným zateplením a opravou izolací
- * Ve vyznačených místech budou odstraněny stávající výplně oken, lehká obvodová stěna lemující zádveří, prosklená stěna na balkonech
- * Demontáž kotvení stávajícího hromosvodu, demontáž bude provedena s ohledem na zpětnou montáž
- * Demontáž kotvení stávajících svodů, demontáž bude provedena s ohledem na zpětnou montáž
- * Ze střechy objektu je dešťová voda sváděna vnějším okapovým systémem. Stávající lapače střešních splavenin budou vyměněny za nové a budou napojeny na stávající potrubí. Odtokové množství dešťových vod se nemění.
- * Výkop kolem stávajících obvodových stěn pro nově navržené zateplení
- * Provedení KZS v nadzemní části objektu – barevné řešení viz grafická část, v kontaktu se zemí bude provedeno zateplení a oprava hydroizolačního souvrství...
- * Realizace nových skladeb na balkonech
- * Montáž nových klempířských výrobků – parapetů, oplechování a lemování balkonů, oplechování - návaznost střechy garáže
- * Dodávka a montáž nového zábradlí
- * Dodávka a montáž nové prosklené stěny včetně vstupních dveří v prostoru zádveří, nových okenních výplní v suterénu
- * Realizace nové skladby nad objektem garáže
- * Terénní úpravy po provedení zateplení – pokládka okapového chodníčku, úprava mříží anglického dvorku, vysetí travního semene
- * Úprava vyústění na fasádu turbokotle a vzt potrubí – celkem 4ks

Navržené konstrukce

4.1 Svislé konstrukce

Zateplení stávajících svislých zděných konstrukcí bude provedeno vrstveným fasádním zateplovacím systémem. Základem každého zateplovacího systému jsou tepelně izolační desky. Desky jsou přilepeny na obvodovou stěnu lepicí a stěrkovou hmotou a mechanicky kotveny hmoždinkami, které neoslabují izolant. Na takto připravenou plochu se vytváří základní vrstva, která je kombinací lepicí a stěrkové hmoty vyztužené skleněnou síťovinou. Jako finální vrstva celého souvrství je omítka.

Barevnost fasády bude podpořena návrhem plastických přechodů (drážek) mezi rozdílnou barevností ploch – kolem šambrán oken, rohy domu. Rohy budou navíc členěny horizontálními rýhami. Pro toto členění bude použit systémový tkaninový bosážní profil.

Skladby nových konstrukcí:

W1.1 Skladba obvodové stěny tl. (mm)

- | | |
|---------------------------------------------------|-----|
| – vodoodudivá tenkovrstvá omítka, zrnitost 2,0 mm | |
| – tepelní izolace, $\lambda=0,036$ W/mK | 160 |

– (tuhá deska z kamenné vlny pojená organickou pryskyřicí v celém objemu hydrofobizovaná. Horní velmi tuhá vrstva o tloušťce do 20 mm zabezpečujevysokou odolnost proti mechanickému namáhání)

– stávající cihelné bloky 300

W1.2 Skladba obvodové stěny - sokl tl. (mm)

– silikonsilikátová tenkovrstvá omítka, zrnitost 2,0 mm

– extrudovaný polystyrén, $\lambda=0,034$ W/mK 140

– stávající cihelné bloky 300

W1.3 Zateplení stávajících základů – do hloubky ~ 1 m tl. (mm)

– Profilovaná fólie ze speciálního vysokotlakého polyetylénu s nakaširovanou polypropylénovou drenážní textilií

– extrudovaný polystyrén, $\lambda=0,034$ W/mK 140

– flexibilní bitumenová hydroizolační stěrka

– penetrace a impregnace

– povrch očistit, zbavit nepevných a nesourodých vrstev, případné vyrovnaní povrchu

– stávající základ

W1.4 Skladba obvodové stěny - garáž tl. (mm)

– silikátová tenkovrstvá omítka, zrnitost 2,0 mm

– vápenocementová jednovrstvá omítka

– stávající cihelné bloky

4.2 Vodorovné nosné a nenosné konstrukce

Ke spodní hraně stávající stropní konstrukci nad 1.PP mimo hygienického zázemí bude osazena jednovrstvá deska z dřevité vlny pojena cementem tl. 75mm.

Strop nad 2. NP bude zateplen vrstvou extrudovaného polystyrénu v tloušťce 200mm položenou na na podlaze půdy. Referenční vlastnosti: desky, $\lambda=0,033$ W/mK, s hladkým povrchem a ozubem po celém obvodu. Skladba tepelné izolace bude doplněna o pochozí pás z osb desek tl. 12mm. V rámci zateplení stropu dojde k výměně stávajícího poklopu za nový zateplený.

Skladby stávajících konstrukcí:

Předpokládaná skladba kce balkonu tl. (mm)

– teracové dlaždice 30

– malta 15

– betonová mazanina 20 – 30

– lepenka A400

– folie izofol

– izolace 2x lepenka IPA

– nosná kce balkonu

V prostoru stávajících lodžii a na balkoně nad vstupem je navržena nová skladba:

S.1 Skladba kce balkonu tl. (mm)

– vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba na rektifikačních podložkách cca 55
(formát dlažby 400x400x40mm)

– polypropylenová textilie (500g/m²)

– hydroizolační folie z PVC-P 1,5

– tepelně izolační desky na bázi polyisokyanurátu, $\lambda=0,022$ W/mK 80

– spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrénu min 20

– pás z SBS modifikovaného asfaltu 4,0

– penetrační nátěr

– stávající nosná kce garáže ve spádu

4.3 Střecha

Stávající skladba střešního pláště s finálním asfaltovým povrchem bude z důvodu zatékání odstraněna. Bude odstraněna asfaltový povrch s podkladní vrstvou a hydroizolačním souvrstvím. Na stávající nosnou stropní konstrukci garáže bude realizována nová skladba:

S.2 Skladba střešní kce garáže	tl. (mm)
– železobetonová deska C30/37 XF4	200
(vyztužena kari sítíprofil 10/100/100, krytí výztuže dolní 20 mm, horní 35 mm, desku nařezat proti smršťovacím trhlinám po cca 4,0 m pouze v příčném směru - ve směru rozpětí, hloubka řezu 60 mm, musí být přerušena kolmá výztuž, řezání provést do 24 hodin po betonáži, spáru těsnit těsnícími provazci, povrch kartáčovaný s hydrofobní imregnací)	
– polypropylenová textilie (500g/m ²)	
– 2x kluzná vrstva, ochranná a separační LDTE folie	0,8
– pás z SBS modifikovaného asfaltu s posypem	5,2
– pás z SBS modifikovaného asfaltu	4,0
– penetrační nátěr	
– stávající nosná kce garáže	

V rámci opravy střešního pláště bude dojde k úpravě spádování (přechodu) střešní kce na povrch chodníku.

S.3 Skladba zateplení stropu nad 2. NP	tl. (mm)
– pochozí pás z osb desek	12
– extrudovaný polystyrén	200
– stávající kce stropu	

4.4 Výplně otvorů

Vyznačené stávající okna budou nahrazeny novými. Nové výplně otvorů včetně otevíravosti a barevnosti ráků jsou specifikovány ve výkresové části.

Nová plastová okna budou zasklena z termoizolačního dvojskla, se součinitelem prostupu tepla dle ČSN 730540 1-4, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nová plastová okna budou opatřena pětikomorovým podkladovým profil s pryžovým těsněním, které zabraňuje prostupu vlhkosti, úniku tepla a proudění vzduchu v parapetní rovině, $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Po montáži prosklené sestavy se vstupními dveřmi bude doplněna stávající dlažba v zádveří a venkovní povrch chodníku.

4.5 Klempířské výrobky

Klempířské výrobky zahrnují především provedení svodů, oplechování v prostoru střešní roviny a doplňky k fasádě.

Klempířské výrobky budou provedeny dle firemních předpisů a detailů, pokud takový předpis neexistuje, dle ČSN 73 3610. Výrobní detaily budou provedeny tak, aby zabránily případnému vzniku elektročlánu při styku s jiným kovem.

Klempířské výrobky budou provedeny z titan-zinku tl. 0,7mm.

4.6 Zámečnické výrobky

Jedná se o nové konstrukce zábradlí na balkoně, lodžii a na střeše garáže. Nová zábradlí budou výšky 1m. Konstrukce zábradlí je navržena z pásoviny 10/50. Zábradlí bude žárově zinkováno s povrchovou úpravou polyuretanovým emailem. V rámci stavebních prací je navržena úprava stávající mříže na anglickém dvorku.

5 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Celý obvodový plášť rodinného domu je navržen tak, aby splňoval tepelně technické požadavky ČSN 73 0540.

6 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

PD je v souladu s ustanoveními dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, jakož i s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S odpady, které vzniknou při stavební činnosti se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a obecně závazné vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech. V průběhu stavby musí být vedena evidence nakládání se všemi stavebními odpady v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb.

o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. MZP č.381/2001 Sb.. katalog odpadů v objemových či váhových jednotkách s tím, že z evidence bude patrné kam byly odpady předány, či kde uloženy a zda se jednalo o odpady nebezpečné či ostatní. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů a kategorií již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

8 ZÁVĚR

Dodavatel je povinen provést stavební práce dle projektové dokumentace a v souladu s odsouhlasenou dokumentací stavebním úřadem.

V Praze 10/2015, Ing. Oldřich Bělina