

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **STUDIE areálu VD Hostivař – velín a jeho okolí**
Místo stavby: **Vodní dílo Hostivař – pozemek 2218/2 a 2134/5, k.ú. Hostivař**
Předmět projektové dokumentace: **Územní souhlas a ohlášení stavby**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Lesy hl. m. Prahy,
Sídlo: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
Kontaktní osoby: Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., e-mail: krchov@lesy-praha.cz, tel: 724 523 165
(Lesy hl. města Prahy jsou pověřeny správou majetku na základě zřizovací listiny od Hlavního města Prahy)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: L2o- architects - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759
Sídlo: Korunní 4/588, Praha 2 - 120 00

Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová
Telefon: +420 606 357 221
E-mail: lucie.odehnalova@L2o-architects.cz
Web: www.L2o-architects.cz
Hlavní projektant: Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759
Inženýring: Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová
Statika: Ing. Radek Šťastný
Požární bezpečnost: Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886
ZTI: Zdeňka Fialová
Elektroinstalace: Milan Mareš, ČKAIT 0008887
Vytápění, VZT: Ing. Jaroslav Kunc, ČKAIT 0011486

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- průzkum na místě
- mapové podklady IMIP

- fotodokumentace, georeport, územní plán

A.3 Údaje o území

a/ rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Hostivař. Jedná se o pozemky 2218/2 a 2134/5, přístup na řešený pozemek je po cestě na pozemku 2739. Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SU HMP 1999

b/ dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek 2218/2 – vodní plocha, výměra 31552m²

Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Ochranné pásmo vodního díla, parcela nemá evidované BPEJ

způsob využití: vodní nádrž umělá

Pozemek 2134/5 – ostatní plocha, výměra 37m²

Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Ochranné pásmo vodního díla, parcela nemá evidované BPEJ

způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

Na pozemku 2218/2 se v současné době nachází objekt sloužící obsluze vodního díla jako velín a také se zde nachází sklad loděk – oba objekty jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Způsob využití se nemění, dochází pouze ke koncentraci funkcí skladu lodiček a velína do jednoho dvojpodlažního objektu.

Plocha pozemku č. 2218/2 : 31552m²

Zastavěná plocha nového objektu (velín + sklad loděk a elektrocentrály) : 30,2 m²

Zpevněné plochy: 421,2 m² (upravená stávající betonová cesta)

Opěrné zdi: 26,8 m² (upravené stávající zdi)

Zeleň: 1543,4m²

Stávající objekt kruhového půdorysu (manipulační věž): 14m²

Celková řešená plocha: 1476 m²

Zbylou část plochy pozemku 2218/2 zaujímá vodní plocha, hráz a stavidla.

c/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního toku.

Jedná se o místo výskytu archeologických nálezů (Hradiště Hostivař).

Nachází se v ochranném pásmu lesa, jedná se o lesy zvláštního určení.

Přírodní park Hostivař – Záběhlce.

ÚSES – číslo prvku 267 (lokální biokoridor – funkční)

Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely

Vodní tok včetně pásma pro správu toku, vodní dílo Hostivař – I. ochranné pásmo vnitřní, II. ochranné pásmo vnější

d/ údaje o odtokových poměrech

Jedná se o záplavové území průtočné.

Celková odvodňovaná plocha: 30,5m² (plechová krytina) - dešťová voda bude ze střechy svedena střešním žlabem napojeným na svislé svody, kterými se bude voda vypouštět do odvodňovacího žlabu. Ze žlabu bude voda vypouštěna na štěrkové lože a vsakována volně do terénu.

e/ údaje o souladu s ÚPD

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

NL - louky, pastviny

Funkční využití: Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

SO – oddechu

Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Hlavní součástí funkce je zeleň.

V každé ploše je následujícími kódy vyznačeno směrné možné využití: SO1 - přírodní rekreační plochy SO2 - golfová hřiště SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy SO4 - zařízení turistického ruchu SO5 - zvláštní rekreační aktivity SO6 - naučné a poznávací aktivity SO7 - zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě Kódy v plochách SO jsou vyznačeny ve výkresu č. 4 .

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály

Funkční využití: Vodní toky, plochy a přístaviště.

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch. Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití: Dopravná zeleň, trvalé luční porosty.

Výjimečně přípustné funkční využití: Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace.

Funkční využití:

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

g/ údaje o splnění požadavků DOSS

Viz. samostatná Dokladová část.

h/ seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí ani jí nepodmiňuje jiná investice.

j/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Samotnou stavbou budou dotčeny pouze pozemky v majetku investora.

Pozemek 2218/2 – vodní plocha, výměra 31552m²

Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Ochranné pásmo vodního díla, parcela nemá evidované BPEJ

způsob využití: vodní nádrž umělá

Pozemek 2134/5 – ostatní plocha, výměra 37m²

Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Ochranné pásmo vodního díla, parcela nemá evidované BPEJ

způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

A.4 Údaje o stavbě

a/ nová stavby nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu velína postavenou místo dočasného objektu (provizorní buňka bude odstraněna) - umístění je ve stejné části areálu, nový objekt je půdorysně větší a je posunut blíže k přehradě.

b/ účel užívání stavby

Objekt bude využíván v 1.np jako skladovací plocha (lodžka s ručním vlekem, základní havarijní prostředky – norné stěny, vapex, sítě na sběr sorbetu, ledové háky), místo pro umístění náhradního zdroje – elektrocentrály. 2.np bude sloužit jako velín obsluhy areálu a v případě povodně jako místo pro povodňovou komisi.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d/ údaje o ochraně stavby podle jiným právních předpisů

Pozemek se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, je v ochranném pásmu lesa a ochranném pásmu vodního toku, je v místě výskytu archeologických nálezů.

Přírodní park Hostivař – Záběhlce, ÚSES – číslo prvku 267 (lokální biokoridor – funkční)

e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Investor nemá požadavky na bezbariérové užívání osob, povaha prováděných pracovních činností vylučuje práci osob na invalidním vozíku.

f/ údaje o splnění požadavků DOSS a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz. stanoviska jednotlivých DOSS.

g/ seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h/ navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Plocha pozemku č. 2218/2 : 31552m²

Zastavěná plocha nového objektu (velín + sklad loděk a elektrocentrály) : 30,2 m²

Užitná plocha: 1.np = 1.1 – sklad lodiček = 20,70m² + 1.2 – centrála= 3,00 m², celkem 1.np = **23,70 m²**

Užitná plocha: 2.np = 2.1 – předsíň = 5,96m² + 2.2 – denní místnost = 13,94m² + 2.3 – wc =1,96m², celkem 2.np = **21,86 m²**

obestavěný prostor: 175m³

Počet pracovníků: 1 osoba (běžný provoz, v případě povodní – výjimečná situace 6 osob)

i/ základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Přesné bilance stavby viz. technické zprávy jednotlivých profesí.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu bude pomocí spotřebiče na tuhá paliva (krbová kamna např. typu Petra do 6kW v interiéru denní místnosti), sklad paliva nebude zřízen, protože dřevo bude průběžně doplňováno ze zásob dřeva v areálu – spotřeba dřeva nebude velká. Pro dotápění a temperaci jsou v objektu nainstalovány elektrická topidla – sálavé infrapanely ECOSUN – stropní sálavý panel v denní místnosti, zrcadlo (sálavý panel) na wc na zdi.

Příprava TV bude zajištěna v el. zásobníkovém ohřívači objem 5l.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Potřeba vody, ani likvidace splaškových vod nebude velká. Vodovod se nachází v přilehlém lese, odkud bude provedena nová vnitroareálová vodovodní přípojka do objektu velínu. Přesné uložení vodovodu (jakožto vnitroareálového rozvodu) není známo, bude se muset tudíž před zahájením prací vyhledat jeho trasa a napojovací místo. Odhadovaná délka přípojovacího potrubí je okolo 110m.

K likvidaci splaškových vod je navržena betonová jímka, která bude pravidelně vyvážena.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťová voda bude ze střechy svedena střešním žlabem napojenými na svislé svody, kterými se bude voda vypouštět do odvodňovacího žlabu. Ze žlabu bude voda vypouštěna na štěrkové lože a vsakována volně do terénu (do průlehu).

VZDUCHOTECHNIKA

Prostory wc budou větrány nuceně ventilátorem s odtahem na střeše. Denní místnost i předsíň jsou větrány přirozeně otvíravými okny.

ELEKTROINSTALACE

Viz. technická zpráva elektro.

j/ základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy, předpokládaná doba výstavby 5 měsíců.

k/ orientační náklady stavby

Jsou v samostatné složce určeny pouze pro investora stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k malému rozsahu stavba není členěna na objekty ani technologická zařízení.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a/ charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je mírně svažitý. Objekt se nachází v záplavové oblasti.

b/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

c/ stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního toku.

Jedná se o místo výskytu archeologických nálezů (Hradiště Hostivař).

Nachází se v ochranném pásmu lesa, jedná se o lesy zvláštního určení.

Přírodní park Hostivař – Záběhlce.

ÚSES – číslo prvku 267 (lokální biokoridor – funkční)

Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely

Vodní tok včetně pásma pro správu toku, vodní dílo Hostivař – I. ochranné pásmo vnitřní, II. ochranné pásmo vnější.

d/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází v záplavovém území průtočném.

e/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, kromě sousedního pozemku, který je však také v majetku investora (cesta na pozemku 2739, na které se upravuje vjezd). Veškeré stavební práce i manipulace s materiálem pro stavbu budou probíhat na pozemku investora, nebude potřeba zábor mimo pozemek investora.

f/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající objekt velína (buňka) i sklad lodiček bude zbourán, odstraněno bude i stávající nevyhovující oplocení a betonové pojezdové plochy v areálu. Pokáceno bude 10 borovic rostoucích v areálu.

g/ požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory nejsou.

h/ územně technické podmínky

Přístup na pozemek je umožněn přes místní obslužnou komunikaci již zřízeným vjezdem (bude upravován), inženýrské sítě (vodovod) bude napojen z pozemku 2134/1, přípojka elektro se v areálu již nachází – je přivedena do manipulační věže – odtud bude nový objekt napojen.

i/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez souvislostí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o dvojpodlažní objekt sloužící jako velín obsluhy vodního díla Hostivař. V přízemí se nachází sklad lodiček včetně ručního vleku a základní havarijní potřeby pro případ povodní a oddělená místnost pro náhradní zdroj (centrálu). Ve 2.np se nachází předsíň, samostatné wc a denní místnost obsluhy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a/ urbanismus

Stavba se nachází v mírném kopci v blízkosti vodního díla Hostivař – použité materiály i měřítko objektu respektují charakter místa. Z urbanistického i architektonického hlediska objemově i provozně lépe vyhovuje dvojpodlažní objekt. Přístup a příjezd na pozemek k navrhovanému objektu je zřízen z areálové komunikace. Vjezd do areálu bude upraven tak, aby umožňoval pohodlnější vjezd větších vozidel, která do areálu nicméně nejezdí příliš často, není proto nutné dělat „pohodlný vjezd“ s odpovídajícími poloměry zatáčení. V souvislosti se stavbou nového objektu bude upravená stávající kamenná zídka (opěrná zeď umístěná v patě svahu). Stávající objekt manipulační věže bude zkulturněn – novým fasádním nátěrem i nátěrem střechy (místo stávající zelené bude použit světle šedý odstín a fasáda bude „pomalována“ vodními motivy – vodní fauna. Vrata budou obroušena a natřena šedou barvou. Stávající zábradlí v areálu bude také natřeno.

V areálu bude umístěno nové osvětlení, především cesta vedoucí k velínu, dále pak jsou lampy umístěny za velínem a nad stavidlem. V areálu bude instalován kamerový systém, který bude v souladu s plánem krizové připravenosti VD Hostivař. Stávající oplocení areálu bude demontováno včetně podezdívky a je navrženo oplocení nové. Nově bude také provedena vjezdová posuvná brána. Jsou navrženy 2 typy oplocení.

b/ architektonické řešení

Nový objekt je dvojpodlažní, s pultovou střechou, spodní patro je technické, horní patro je přístupné po venkovním schodišti z pororoštu, pororošt slouží zároveň jako čistící zóna. Spodní stupně jsou betonové obložené čedičem. Z horního patra je dostatečný výhled na vjezd i vodní hladinu (obsluha má při této konfiguraci lepší přehled). Cílem bylo sdružit různé solitérní objekty ve špatném

technickém stavu, které navíc provozně úplně nevyhovovaly (stávající velín, sklad lodiček). Návrh se snaží o co největší využití přírodních materiálů na stavbu – spodní patro je obloženo kamenem, horní patro sibiřským modřínem. Celá konstrukce horní stavby je řešena jako dřevostavba. Spodní patro je železobetonové s kamenným obkladem (vzhledem k tomu, že se jedná o objekt v záplavové oblasti). Střecha je titanzinková se zapuštěným žlabem. Dům bude založen na betonových pasech a desce. Vnitřní příčka v 1.np je zděná, ve 2.np jsou sádkartonové s dvojitým opláštěním. Vnitřní opláštění horního patra - dřevostavby je sádkarton - dvojitě opláštění. Střecha s titanzinkovou střešní krytinou je navržena s provětrávanou mezerou. Mezi střešními nosníky z fošen 200x60mm je navržena tepelná izolace z minerální vaty.

Přízemí je řešeno jako nezateplené, horní patro je zateplené. Z přízemí je zajištěn odvod spalin od náhradního zdroje. V patře je navržen komín pro odvod spalin z kamen.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o dvojpodlažní objekt sloužící v přízemí jako sklad, horní patro slouží obsluze vodního díla Hostivař jako zázemí a velín, mají odtud výhled na vodní dílo a na vjezd do areálu.

Vstupy do centrály a do skladu loděk v přízemí jsou samostatné. Vstup do horního patra je po venkovním ocelovém schodišti. Ze schodiště je vstup do předsíně, která také slouží pro odložení oděvů, bot, drobných pracovních pomůcek. Z předsíně je vstup na wc s umyvadlem a do denní místnosti. Denní místnost je vybavená stolem, židlemi, pohovkou, minikuchyřkou s rychlovarnou konvicí, mikrovlnkou, úložnými prostory.

Součástí projektu je návrh nového oplocení – nová viditelná část oplocení u vjezdu do areálu je řešena z nepravidelných tyčových prvků (svislé a šikmé plaňky navařené na jaklovou konstrukci) – tato část bude reprezentativnější – výška 2,4m. Část, která se bude nacházet ve vodě, bude mít místo jaklů plnostěnnou rámovou konstrukci. Posuvná vjezdová vrata mohou být naopak vylehčena např. použitím trubkových planěk, při zachování vnějšího průřezu a zaslepení konců (aby do nich nepršelo). Přesné dimenze a průřezy prvků bude řešit statik v dalším stupni PD. Tohoto oplocení je cca 50bm a obsahuje vjezdovou bránu.

Méně exponované oplocení bude typové – délka cca 120bm – např. bezpečností oplocení www.pilecky.cz – svařované panely se čtyřhrannými oky pozinkované o shodné výšce.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bez požadavků na bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá vliv na snížení bezpečnosti, je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a/ stavební řešení

Dům bude založen na betonových pasech a desce. Spodní patro je železobetonové s kamenným obkladem. Celá konstrukce horní stavby bude řešena jako dřevostavba s izolací z minerální vaty. Vnitřní příčky ve 2.np jsou sádkartonové s dvojítm opláštěním. Střecha je titanzinková.

b/ konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny 1.np: železobeton

Obvodové stěny 2.np: dřevěné nosníky KVH 140 + tepelná izolace minerální vata

Střecha: fošny 200x60 + tepelná izolace minerální vata

Střešní krytina: titanzinek

Okna: dřevěné, izolační trojsklo.

Vnitřní dveře: dřevěné plné hladké

Vnější dveře: v přízemí dveře do centrály – těžké ocelové, antracitová barva, dveře do skladu lodiček posuvné kovové trojkřídlé – svislé tyčové prvky s mezerami, v patře dřevěné prosklené dveře s izolačním trojsklem

c/ mechanická odolnost a stabilita

Podrobněji viz projekt stavebně – konstrukční část.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Průkaz bude doložen statickým výpočtem, jehož výsledkem je návrh statického řešení stavby (viz statika).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a/ technické řešení

Pod náhradním zdrojem el energie (míst. 1.2) bude umístěna bezodtoková havarijní jímka o objemu 0,2m³. Celá místnost bude do jímky vyspádována. Jímka samotná bude překryta pororoštem a její povrch bude opatřen nátěrem odolným proti ropným látkám.

b/ výčty technických a technologických zařízení

V místnosti 1.2 CENTRÁLA bude umístěn náhradní zdroj el. energie na benzinový pohon.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a/ rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Jedná se o objekt, kde 2.np tvoří jeden požární úsek. Centrála pro náhradní zdroj a sklad lodiček (1.np) je samostatným požárním úsekem.

b/ výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

1.np tvoří jeden požární úsek ve čtvrtém stupni požární bezpečnosti N1.1-IV

2.np tvoří jeden požární úsek ve druhém stupni požární bezpečnosti N2.1-II

c/ zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Viz. dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby.

d/ zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Začátek NÚC z objektu dle čl.9.10.2 ČSN 73 0802 je na východu na volné prostranství, což je vyhovující.

e/ zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz. dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby.

f/ zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřní a vnějších odběrných míst

Vnější zdroje požární se předpokládají stávající (objekt stojí u přehrady), nicméně od instalace vnější odběrných míst lze v souladu s čl. 4.4a3) ČSN 73 0873 upustit (požární úseky < 30 m2).

g/ zhodnocení možnosti požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz. dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Přístup HZS je po obslužné komunikaci.

h/ zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Technická zařízení budou vyprojektovány a provedeny podle platných technických norem a předpisů.

V objektu nejsou požárně dělící konstrukce – nevzniká nutnost těsnění prostupů instalací.

Viz technické zprávy jednotlivých profesí.

Zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejich uživatelů před bleskem bude z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.

i/ posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

V objektu bude umístěn 3x PHP práškový s hasící schopností 34A/183B – 1x ve skladu v 1.np, 1x u elektrocentrály a 1x ve 2.np. Umístění hasicích přístrojů bude provedeno v souladu s §3 vyhl.246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

j/ rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Bude označen hlavní uzávěr vody, elektrorozvaděč.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a/ kritéria tepelně technického hodnocení

Viz. výpočet tepelných ztrát - část dokumentace Vytápění.

b/ posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se o využívání alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

VĚTRÁNÍ: všechny místnosti jsou větrané přirozeně okny, wc je větráno nuceně

VYTÁPĚNÍ: vytápění je krbovými kamny na tuhá paliva (dřevo) + elektrické sálavé infrapanely na dotápění a temperaci (denní místnost a wc)

OSVĚTLENÍ: přirozené okny (viz. výpočet denního osvětlení)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU: zásobování vodou bude z nové vodovodní přípojky. Ohřev TUV pro wc a kuchyňku bude zajištěn dvěma elektrickými průtokovými ohřivači, každý od výkonu 2kW.

ODPADY: nedochází k navýšení produkce odpadu,

Veškeré při stavbě použité materiály budou odpovídat předpisům a budou doloženy certifikáty.

Odpady ze stavby budou náležitě zlikvidovány dle předpisů souvisejících s nakládáním s odpady.

Budou odvezeny na legální skládku. Při stavbě budou používány ochranné pomůcky, stavby svým provozem neovlivní životní prostředí. Budou používány technologie minimalizující prašnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt se nachází na pozemku s velmi malým rizikem pronikání radonu z podloží. V přízemí objektu se navíc nenachází pobytové místnosti a horní patro, kde je denní místnost není v kontaktu se zemí, 1np navíc není uzavřené, takže umožňuje proudění vzduchu pod podlahou 2np. Jako hydroizolace 1NP je navíc ještě použita hydroizolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, která zároveň slouží jako izolace proti radonu. Protiradonová ochrana je tedy zcela dostačující.

b/ ochrana před bludnými proudy

Nenachází se v oblasti s bludnými proudy.

c/ ochrana před technickou seizmicitou

Nenachází se v oblasti ohrožené technickou seizmicitou.

d/ ochrana před hlukem

Stavební konstrukce

Stavební konstrukce objektu odpovídají požadavkům ČSN 7305232 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky) a ČSN EN ISO 717-1 (Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost).

Hluk při provádění stavby

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis - Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - k § 30 až 34 Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb překročit hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65\text{dB}$. Stavební práce budou probíhat v době od 8.00 do 20.00 hod pouze v pracovních dnech.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Dodavatel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

e/ protipovodňová opatření

Pozemek se nachází v záplavové oblasti. V dalším stupni PD bude aktualizován povodňový plán.

f/ ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Elektrická energie – bez úprav, bude využita stávající přípojka, objekt bude napojen z objektu manipulační věže

Elektro slaboproud – bez úprav

Vodovod - Bude vybudováno nové napojení vodovodu na vnitroareálový rozvod vody vedoucí v lese

b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. projekty jednotlivých profesí.

B.4 Dopravní řešení

a/ popis dopravního řešení

Vjezd k objektu je z místní obslužné komunikace, nově rozšířeným vjezdem s posuvnými vraty umožňujícími při úplném otevření vjezd vozidel typu autojeřáb, při částečném otevření vjezd osobních vozidel. Pozemek bude nově oplocen.

Těsně za vstupem, podél vjezdové komunikace vedoucí k objektu velína se tak bude nacházet 5 parkovacích stání. V případě krizové situace (povodeň) je možné parkovat i v blízkosti objektu velína.

b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez úprav, dochází pouze k úpravě vjezdu do areálu a vnitroareálové komunikace.

c/ doprava v klidu

Bez úprav, parkování je zajištěno na pozemku investora podél vstupní cesty k objektu.

d/ pěší a cyklistické stezky

Nemá vliv, bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a/ terénní úpravy

Stavbou dojde k drobným úpravám svahu, bude vybudována nová gabionová opěrná zídka, terén bude vyspádován směrem od objektu.

b/ použité vegetační prvky

Po ukončení stavby bude znovu osázen travník, v areálu se nachází již stávající zeleň, která bude případně vhodně doplněna.

c/ biotechnická opatření

Pro tento typ pozemku není nutné navrhovat jakákoliv biotechnická opatření. Bude pouze zajištěn odvod dešťové vody.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Uvažovaná stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí. Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nejsou použity zdraví škodlivé látky.

Odpady ze stavby budou roztríděny a odvezeny na řízenou skládku. Půda nebude vlivem stavební činnosti dotknuta.

b/ vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c/ vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiným právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována, nedochází k omezení ani stanovení podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy nemají vliv na splnění základních požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího demolovaného objektu, také v majetku investora.

b/ odvodnění staveniště

Realizace stavebních prací i skladování stavebního materiálu bude probíhat pouze na vlastním pozemku investora. Pozemek investora je pro rozvinutí stavby a zařízení staveniště svojí velikostí dostatečný a komunikačně přístupný. Staveniště tedy bude odvodněno stávajícím způsobem.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč z původního bouraného objektu. Zásobování bude zajištěno po místní příjezdové komunikaci.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby nového velína bude stávající objekt velína (buňka) a sklad lodiček zbourán, odstraněno bude i stávající nevyhovující oplocení a betonové pojezdové plochy v areálu. Pokáceno bude 10 borovic rostoucích v areálu. Celé staveniště bude probíhat na vlastním pozemku.

f/ maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Vzhledem k poměrně značné ploše pozemku, dočasné zábory nebudou třeba. Stavební materiál bude přivezen po obslužné komunikaci, vjezdovými vraty pak bude dopraven na pozemek stavby a bude co nejrychleji zabudován do stavby.

g/ maximální produkovaná množství a druhu odpadů emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01	beton
17 01 02	cihla
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo/ocel
17 05 01	zemina/ kameny
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad

h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Objekt se umístěn v nízkém zářezu, na který navazují okolní opěrné zídky. Vykopaná zemina bude odvezena a použita na jiné účely v rámci svěřených pozemků v Hostivařském lesoparku.

Přípojky jsou stávající. Budou provedeny výkopy pro vodovodní přípojku, akumulární nádrž. Zemina bude použita pro zpětný zásyp, případně využita jinde v areálu.

i/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní wc umístěné na dvoře. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001Sb. a č. 383/2001 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít volnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Pokud dojde k znečištění komunikace, bude bezodkladně vyčištěna. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky, zejména ochranou přilbu, reflexní vestu a vhodnou pracovní obuv. Práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, zejména:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, text včetně příloh,

Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,

Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167),

dále:

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (a o změně některých souvisejících zákonů) v platném znění – poslední zapracované úpravy 250/2014 Sb., 252/2014 Sb.

Zákon č. 372/2011, o péči o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování - poslední zapracované změny: 303/2013 Sb., 60/2014 Sb.

k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l/ zásady pro dopravně inženýrské opatření

Případná dopravní opatření, jejichž nutnost vznikne v souvislosti s navážením materiálu na stavbu, budou předem projednány s odborem dopravy.

m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Případná dopravní opatření, jejichž nutnost vznikne v souvislosti s navážením materiálu na stavbu, budou předem projednány s odborem dopravy. Při zásobování staveniště bude respektován provoz chodců po chodníku. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný časový harmonogram je následující:

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 5 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

V Praze, dne 7.2.2017

Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová