

## OBSAH

<b>OBSAH .....</b>	<b>1</b>
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<i>1.1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....</i>	<i>2</i>
<i>1.2. Dispoziční a provozní řešení .....</i>	<i>2</i>
<i>1.3. Bezbariérové užívání stavby .....</i>	<i>2</i>
<i>1.4. Konstruktivní a stavebně technické řešení.....</i>	<i>2</i>

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1.1. *Architektonické, výtvarné a materiálové řešení*

Navržené stavební úpravy se týkají stávajícího objektu v areálu Lesů hl.m. Prahy.

### 1.2. *Dispoziční a provozní řešení*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který v současné době slouží jako sklady v areálu lesů hl.m. Prahy. Nově budou prostory využity jako zámečnická dílna se svařovnou a sklad hutního materiálu. Řešené prostory sestávají ze tří souběžných lodí, které jsou přístupné z exteriéru vraty a dveřmi. Stávající podlahy jsou betonové ve spádu ke vstupním vratům. Podlaha krajní skladové haly je oproti zbylé části snížena. Prostory nejsou v současné době vybaveny okny a nejsou vytápěné.

Novou úpravou dispozice vznikne ve dvou lodích dílna a svařovna, v levé lodi sklad hutního materiálu a kancelář. V celém rozsahu budou provedeny nové podlahy, které budou nově srovnány na jednu úroveň. V obvodové stěně budou osazeny nová sekční průmyslová vrata a nové prosklené dveře do kanceláře. V prostřední lodi bude vybudována montážní jáma pod úroveň podlahy a instalován portálový jeřáb.

Větrání prostor bude nucené, řešené novým vzduchotechnickým systémem (viz samostatná část dokumentace). K vytápění dílen budou instalovány plynové „sahary“ napojené na stávající rozvod plynu v objektu. Vytápění kanceláře bude pomocí elektrického přímotopu. V celém rozsahu budou provedeny nové elektroinstalace napojené na stávající el. rozvod.

### 1.3. *Bezbariérové užívání stavby*

Charakter stavby nevyžaduje zvláštní opatření pro bezbariérové užívání stavby ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb.

### 1.4. *Konstrukční a stavebně technické řešení*

#### 1.4.1. *Bourací práce*

Budou demontovány všechny stávající dveře a vrata. Ve dvou lodích bude vybourána stávající podlahová deska. V lodi se sníženou podlahou lze desku ponechat, podlaha zde bude zvýšena na sousední úroveň hutněným násypem. Bude demontováno stávající dřevěné schodiště a vybourána zděná příčka, která ho odděluje. Ve vnitřních zděných

konstrukcích budou vybourány otvory pro nové dveře a vrata a prostupy pro novou vzduchotechniku.

#### **1.4.2. Hydroizolace**

V rámci nových podlah budou v celém rozsahu řešené plochy provedeny nové hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů plnoplošně natavených na penetrovanou podkladní betonovou desku.

#### **1.4.3. Příčky**

Nové příčky jsou navrženy zděné z keramických příčkovek Porotherm, opatřené vápenocementovými štukovými omítkami. Příčky budou založené na novou podkladní vyztuženou betonovou desku. Příčky nad dveřními otvory budou systémové keramické, nad sekčními vraty světlosti 4,2 m bude osazen ocelový překlad.

#### **1.4.4. Podlahy**

V celém rozsahu řešeného půdorysu budou nové podlahy. Stávající betonové podlahy ve prvních dvou lodích budou vybourány. Snížená úroveň třetí lodě bude zvýšena na úroveň zbývajících sousedních prostor zásyem z hutnitelného materiálu. Hutnění bude probíhat po vrstvách. V celém rozsahu řešené dispozice bude poté provedena nová podkladní podlahová desky tl. 150 mm. Deska bude vyztužena při obou površích sítěmi KARI R8 150/150 a kotvena pomocí ocelových trnů do obvodových stěn. Na podkladní desku bude proveden asfaltový penetrační nátěr a hydroizolace z plnoplošně natavených asfaltových pásů. Novou podlahu bude tvořit drátkobetonová deska s rozptýlenou výztuží tl. 100 mm opatřená na horním líci litou průmyslovou podlahovou stěrkou. Drátkobetonová deska bude rozdělena na dilatační úseky nařezáním diamantovým kotoučem.

#### **1.4.5. Montážní jáma**

Ve střední hale dílny je navržena nová montážní jáma. Stěny jámy budou vyzděné z probetonovaných tvarovek ztraceného bednění. Podlaha jámy bude shodného provedení jako podlaha dílen. Stěny i podlaha jámy budou chráněny proti zemní vlhkosti asfaltovou hydroizolací navazující na hydroizolaci podlah. Vstup do jámy bude po betonových schodech v jejím čele. Zakrytí bude z dřevěných impregnovaných fošen tl. 50 mm uložených do žárovně zinkovaného rámu z ocelových L profilů 50/50/5. Tento rám ohraničující montážní jámu bude osazen při betonáži podlahy. Prostor montážní jámy bude větrán pomocí nové vzduchotechniky a osvětlen zářivkovými svítlidly kotvenými na její stěnu.

#### **1.4.6. Schodiště**

Pro přístup na půdu první lodi bude instalováno nové ocelové vřetenové schodiště s ocelovým zábradlím. Prostup v místě stávajícího schodiště bude zakryt pomocí ocelových válcovaných nosníků IPE s trapézovým plechem a nabetonávkou. Bude ponechán pouze menší prostup pro nové vřetenové schodiště.

#### **1.4.7. Venkovní markýza**

V exteriéru bude na štítovou stěnu instalována nová markýza, která bude zakrývat plochu před vstupními dveřmi a vraty. Vyložení markýzy bude 4m. Konstrukce markýzy bude smontována z ocelových žárově zinkovaných uzavřených profilů kotvených do stávajícího zdiva a zavěšených pomocí ocelových táhel na štítovou stěnu, tak aby ji nebylo třeba podpírat sloupy. Zastřešení markýzy bude z čirých desek z komůrkového polykarbonátu kotvených k ocelové konstrukci. Střecha bude spádována směrem ke štítové stěně, kde bude odvodněna pomocí podokapního žlabu a svodu zaústěného do stávající dešťové kanalizace areálu. Odvodnění střech hal stávajícími svody se nemění.

#### **1.4.8. Portálový jeřáb**

V prostoru střední haly bude instalován nový průmyslový portálový jeřáb o nosnosti 3t. Bude se jednat o dodávku typového systému.

#### **1.4.9. Vstupní dveře a vrata**

Stávající vrata a vstupní dveře budou demontovány. Po úpravě stavebních otvorů (zvětšení vstupních dveří do kanceláře a úprava klenutého nadpraží vrat) budou osazeny dvojce zateplená průmyslová sekční vrata do prostorů dílen a nové vstupní dveře do kanceláře. Dveře do kanceláře budou zavěšené v ocelové lisované zárubni, křídlo dveří bude dřevěné, ze dvou třetin prosklené, osazené vložkovým zámkem a kováním klika-klika. Dveře mezi dílnou a svařovnou budou dvoukřídlé ocelové v ocelové rámové zárubni. Budou vybavené vložkovým zámkem a kováním klika-klika.

#### **1.4.10. Interiérové dveře, vrata a okno**

Do připravených stavebních otvorů budou osazeny dvojce vnitřní průmyslová sekční vrata a dvojce jednokřídlé otočné dveře do kanceláře. Průmyslová sekční vrata budou mít elektrický pohon. Dveřní křídla budou plná hladká s polodrážkou, osazené v ocelových lisovaných zárubních se standardním kováním klika – klika a vložkovým zámkem. Okno mezi kanceláří s dílnou bude jednokřídlé otevíravě-výklopné s plastovým rámem, izolačním dvojsklem a standardním kováním.

**1.4.11. Omítky interiérové, malby, povrchy**

Nové zděné konstrukce budou opatřeny novou vápenocementovou štukovou omítkou. Omítky na stávajících stěnách budou zachovány a opraveny.

Na povrch omítek v interiéru je navržena disperzní interiérová malba bílého odstínu, před aplikací malby je povrch penetrován.