

OBSAH

OBSAH	1
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3. Zpracovatelé projektové dokumentace	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	2
A.3.a) Rozsah řešeného území.....	2
A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území	3
A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
A.3.d) Údaje o odtokových poměrech	3
A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A.4.a) Nová stavby, nebo změna dokončené stavby.....	4
A.4.b) Účel užívání stavby	4
A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	4
A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
A.4.h) Navrhované kapacity stavby.....	5
A.4.i) Základní bilance stavby.....	5
A.4.j) Základní předpoklady výstavby.....	5
A.4.k) Orientační náklady stavby.....	5
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5
A.5. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA A ÚČEL STAVBY	5
A.5.1. Popis stavby	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	ZÁMEČNICKÁ DÍLNA A SKLAD
Místo stavby:	Pozemek č.p. 691, KÚ Záběhlce; 732117,
Předmět projektové dokumentace:	Stavební úpravy stávajícího provozního objektu objektu za účelem vybudování nové zámečnické dílny.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník (Investor):	Lesy hl.m. Prahy Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlce
Vlastník pozemku, na kterém je umístěna budova:	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

A.1.3. Zpracovatelé projektové dokumentace

Projektant:	Ing. Michal Čtrnáctý, ČKAIT 0011070 Košícká 66/8 Praha 10, 101 00 Tel: +420 724 307 473
-------------	--

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Zaměření stávajícího objektu
- Snímek z katastrální mapy
- Požadavky investora

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Realizace stavebních úprav bude probíhat v rámci stávajícího objektu na pozemku č.p. 691 v katastrálním území Praha – Záběhlce. Provedení stavby nebude vyžadovat zásah na cizí pozemky. Pozemek č.p. 691 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití pozemku p.č. 691 je zastavěná plocha a nádvoří. Navržené stavební úpravy se budou odehrávat zejména v interiéru stávajícího provozního objektu a nebudou mít vliv na zastavěnost a využití území. Instalaci nové markýzy dochází k zastřešené části stávajícího zpevněného hospodářského dvora.

A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Objekt se nenachází v záplavovém území.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry území, které se nemění. Odvodnění stávajících střech se nemění, nová markýza bude odvodněna do stávajícího dešťové kanalizace.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dotčené prostory se nachází ve stávajícím provozním objektu v areálu lesů hl. m. Prahy v Praze - Záběhlicích. Účel užívání objektu a pozemku se nemění. Mění se využití řešených prostor, které slouží jako sklady a budou sloužit jako sklad a zámečnická dílna. Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území návrh splňuje. Využití území se nemění.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy, správců technických sítí a ostatních účastníků řízení, jsou zapracovány po jejich obdržení.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci stavby není nutné projednání výjimek a úlevových řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních úprav nevyžaduje provedení souvisejících a podmiňujících investic.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**Pozemky trvale dotčené stavbou**

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra [m2]	Vlastník
Praha	Záběhllice	691	Zastavěná plocha a nádvoří	2009	Hl.m. Praha

Stavba nebude zasahovat na sousední pozemky, dočasně dotčené sousední pozemky stavbou se nevyskytují.

Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra [m2]	Vlastník
Praha	Záběhllice	692	zastavěná plocha a nádvoří	835	Hl.m. Praha
Praha	Záběhllice	703	ostatní plocha	69	Tulio Development
Praha	Záběhllice	704	ostatní plocha	348	Tulio Development
Praha	Záběhllice	706	zahrada	313	Tulio Development
Praha	Záběhllice	696	Ostatní plocha	3333	Hl.m. Praha
Praha	Záběhllice	5757/1	Ostatní plocha	15164	Hl.m. Praha

A.4. Údaje o stavbě**A.4.a) Nová stavby, nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

A.4.b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím provozním objektu sloužícím jako provozní prostory v areálu lesů hl.m. Prahy.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Objekt se nenachází v záplavovém území.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby byla zpracována v souladu s platnou legislativou. V projektu jsou splněny všechny závazné požadavky, parametry a standardy. Charakter stavby nevyžaduje zabezpečení bezbariérového užívání.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy, správců technických sítí a ostatních účastníků řízení, jsou zpracovány po jejich obdržení.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci přestavby nejsou nutné výjimky a úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha	440,0 m ²
Užitná plocha	397,0 m ²

A.4.i) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby se navrženými dispozičními úpravami nemění.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby	2017
Předpokládaný termín ukončení stavby	2018
Členění na etapy	1 etapa

A.4.k) Orientační náklady stavby

Stavební úpravy objektu	6.000.000 Kč
-------------------------	--------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem ke svému charakteru je stavba uvažována jako jeden stavební objekt bez dalšího členění.

A.5. Základní charakteristika a účel stavby**A.5.1. Popis stavby**

Pozemek 691 je součástí areálu Lesů hl.m. Prahy v Praze Záběhlicích v ulici Práčská.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který v současné době slouží jako sklady v areálu lesů hl.m. Prahy. Nově budou prostory využity jako zámečnická dílna se svařovnou a sklad hutního materiálu. Řešené prostory sestávají ze tří souběžných lodí, které jsou přístupné z exteriéru vraty a dveřmi. Stávající podlahy jsou betonové ve spádu ke vstupním vratům. Podlaha krajní skladové haly je oproti zbylé části snížena. Prostory nejsou v současné době vybaveny okny a nejsou vytápěné.

Novou úpravou dispozice vznikne ve dvou lodích dílna a svařovna, v levé lodi sklad hutního materiálu a kancelář. V celém rozsahu budou provedeny nové podlahy, které budou nově srovnány na jednu úroveň. V obvodové stěně budou osazeny nová sekční průmyslová vrata a nové prosklené dveře do kanceláře. V prostřední lodi bude vybudována montážní jáma pod úrovní podlahy a instalován portálový jeřáb.

Větrání prostor bude nucené, řešené novým vzduchotechnickým systémem (viz samostatná část dokumentace). K vytápění dílen budou instalovány plynové „sahary“ napojené na stávající rozvod plynu v objektu. Vytápění kanceláře bude pomocí elektrického přímotopu. V celém rozsahu budou provedeny nové elektroinstalace napojené na stávající el. rozvod.